



Höfe am Brühl, Leipzig Das Einkaufszentrum von Morgen

**mfi management für
immobilien AG**
Bamlerstraße 1
45141 Essen
Tel. (0201) 820 810
Fax. (0201) 820 81 11
E-Mail: mfi.essen@mfi.eu
www.mfi.eu

Fotos: mfi AG

Platz für Begegnungen Raum für Inszenierungen: Mit der Eröffnung der Höfe am Brühl präsentiert die mfi AG „Das Einkaufszentrum von Morgen“. Der „raumgreifende“ Entwurf vom Grüntuch Ernst erinnert an die alten Handelshöfe und schlägt eine Brücke zwischen

Tradition und Moderne. Das Zusammenspiel von Innen und Außen, Höfen und Gassen ist die perfekte Antwort, die ein Architekturbüro für diesen historischen Standort geben konnte.

Individuell und einzigartig: Diese Attribute gelten auch für die Innenräume des „Neuen Brühl“, einem hochwertigen Konglomerat aus überdachten, lichtdurchfluteten Gassen und Höfen, Glas und edlem Stein.

Zudem erweist sich das Spiel mit unterschiedlichen Gebäudehöhen und die Integration der Themenhallen in das urbane Passagensystem als außergewöhnliches Qualitätsmerkmal für ein außergewöhnliches, innerstädtisches Shopping Center, das

manche Promenade ganz schön alt aussehen lässt. In der Tat: Mit ihrem herausragenden Entwurf haben Grüntuch Ernst den Innenarchitekten der mfi eine Steilvorlage für die nachgerade revolutionär anmutende Innenraumgestaltung einer Handelsimmobilie gegeben.

„Das innovative Konzept der vier Themenhöfe ist die Basis einer am Kunden und am Standort orientierten Einkaufskultur, die zu Recht das Prädikat Metropolen-Shopping verdient“, ist Dr. Marcus U. Hüttermann (verantwortlich für Centermanagement und Vermietung im Vorstand der mfi AG) überzeugt. Schon der Ansatz ist neu: Kunden und Besucher der Höfe am Brühl werden nicht mehr nach den herkömmlichen Mustern wie Alter, Geschlecht und Einkommen segmentiert, sondern nach ihrem Einkaufsverhalten.

Allgemein verbindliche Merkmale für das Mall-Design und die (meist offenen) Shop- Konzepte der Mieter, die synergetisch zusammen wirken, sind das Selbstverständnis, die Mentalität und das individuelle „Feeling“ der Kunden. So steht jeder der „Phantastischen Vier“ Höfe, die allesamt historische Namen tragen, mit Blick auf die unterschiedlichen Kundenstrukturen unter



Leidenschaft in Stein. Kompetenz in Planung.

Möbel aus Quarzkomposit - unser Beitrag zu diesem wundervollen Objekt.

Der Name JUMA steht seit 80 Jahren für Erfahrung im Abbau, Handel und der Verarbeitung auf höchstem Niveau von Jura Kalkstein aus dem Altmühltal sowie Marmor und Granit aus aller Welt.

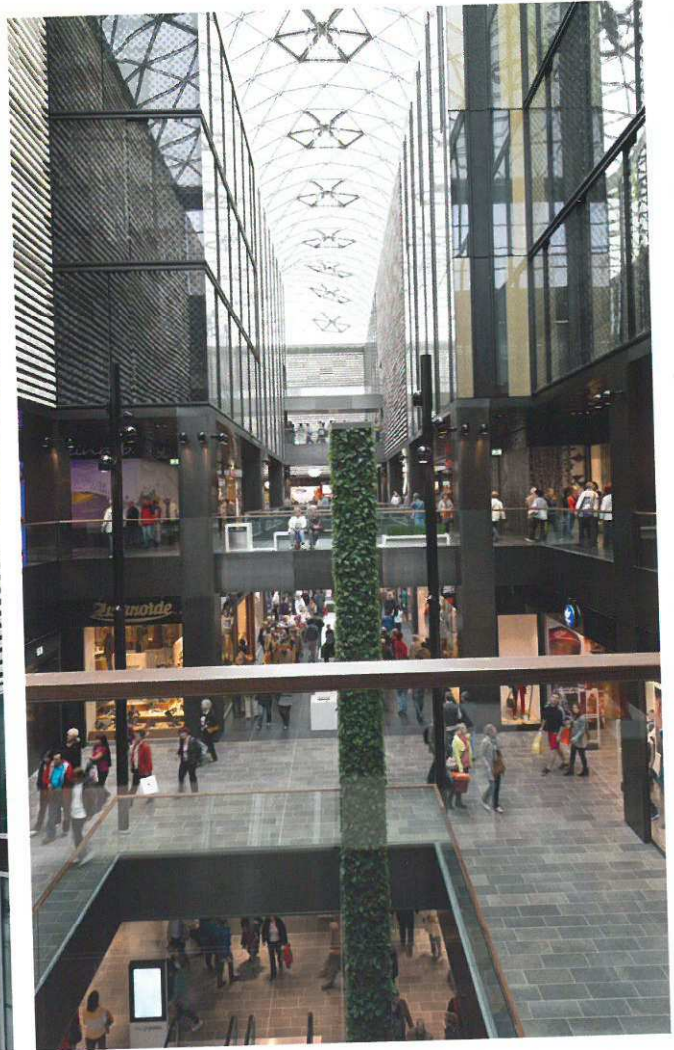
Erleben Sie die ganze Faszination von Stein für Böden, Fassaden und Innenausbau. Sprechen Sie uns an - wir beraten Sie gerne rund um Stein für Ihren Bedarf.



JUMA GmbH & Co. KG
Kipfenberger Straße 22
D - 85137 Gungolding

Telefon 08465 - 950 0
E-Mail info@juma.com
www.juma.com

JUMA
Stein Erlebnis Bayern



einem speziellen Thema und entführt den Besucher in ihm eigene Stil- und Erlebniswelten, die von den Shop und Beleuchtungskonzepten der Mietpartner reflektiert werden.

Für die coole Net-Generation: Designbeispiel Drey Schwanen Hof

Die Einkaufswelt „Multimedia“ im Drey Schwanen-Hof steht für Internet, Interaktion, Information und zielt folgerichtig auf die High Tech- und Net-Generation.

Hier sind die „Beschleuniger“ zu Hause, die sich für trendige Events, Klamotten, Entertainment, Facebook & Co. begeistern. Eine abgehängte Media-Mall und großflächige Displays inszenieren den permanenten Austausch angesagter Trends und Themen. Dazu passt das coole Ambiente des Szene-Treffs mit weißen Sitzelementen, multifunktional einsetzbaren Podesten, blauem Footlight und wechselnden Lichtprojektionen, die immer wieder neue „Bühnen-Bilder“ kreieren.

Thiele Glas Wermsdorf fertigte für die moderne Shoppingmeile Verbundsicherheitsgläser TG-PROTECT® mit diversen Veredelungen für den Innenbereich sowie 2900 m² digital bedruckte

Isolierglasscheiben TG-THERM® plus UN für die aufwendige Fassadengestaltung. Die rund 700 individuell bedruckten Einzelscheiben wurden passgenau wie Puzzleteile in der Fassade zusammengesetzt und visualisieren für den Betrachter eindrucksvoll das Motiv eines Gründerzeithauses, welches ehemals an dieser Stelle stand.



LICHTDECKEN – PERFEKT IN FORM & FUNKTION

DPS Deutschland Spanndecken Vertriebs GmbH

Schlimpfhofer Straße 35
97723 Oberthulba
Telefon: 09736 757507-0

www.dps-deutschland.de
info@dps-deutschland.de



THIELEGLAS
TRANSPARENTE INNOVATION.
www.thiele-glas.de

Glas und Design bis 3.210 x 9.300 mm*
*größer auf Anfrage